

PIANO REGOLATORE GENERALE

Comune di Civitella del Tronto
Provincia di Teramo

Oggetto :
Uso del Suolo Controdedotto

Progettisti :
Arch. Di Giovanni Filippo
Arch. Borzacchini Valerio




Approvazioni :

Livello Progettuale :
Conferenza dei Servizi
ex art. 10 comma 4 L.R. 18/83



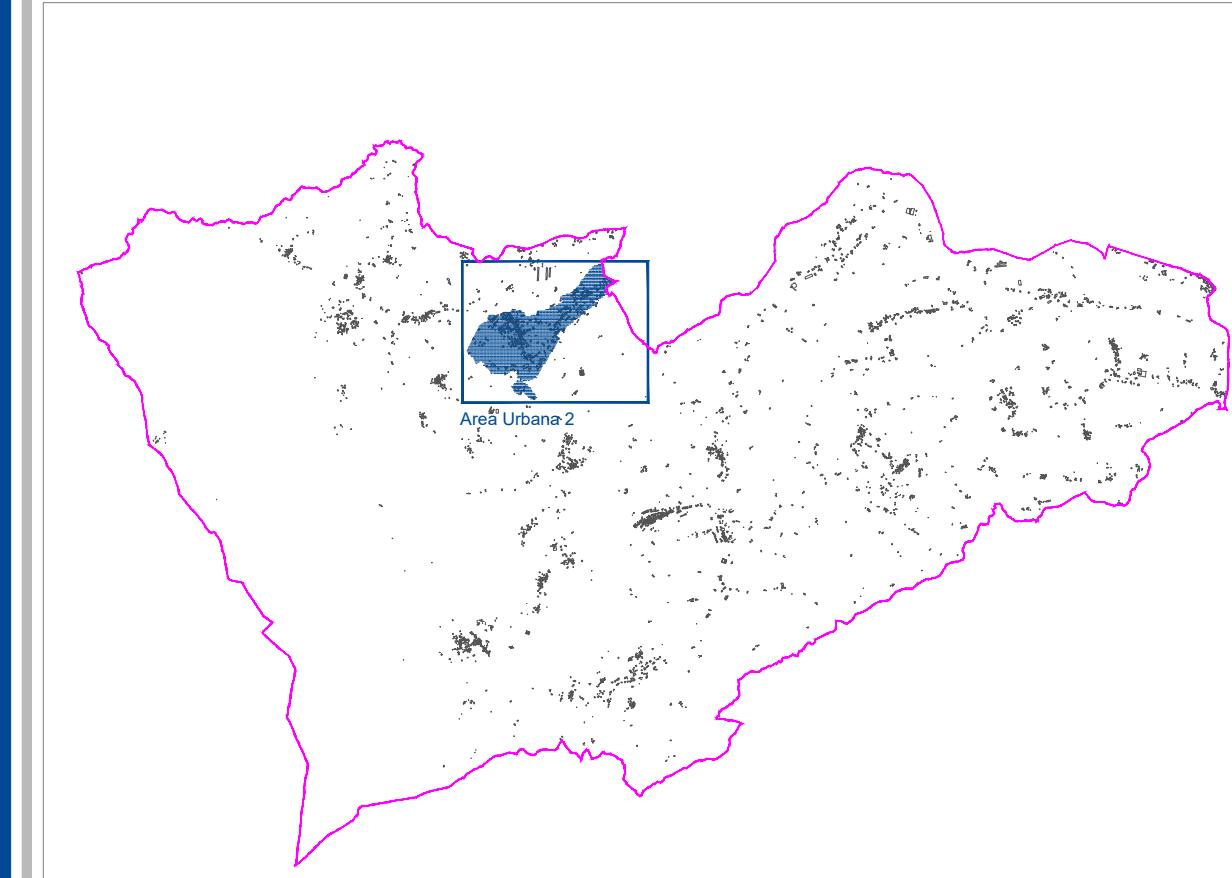
Tavola : C_2.2 Scala : 1:2000 Data : Nov. 2025

Elaborati :

Pianificazione e Programmi


- C_1 Uso del Suolo adeguato alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
- C_2 Aree Urbane adeguate alla D.C.C. n°11 del 12/06/2025 - Controdeduzione alle Osservazioni
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14
 - C_2.15 Area Urbana 15

Navigatore :



Rev26112025

USO DEL SUOLO CONTRODEDOTTO ADEGUATO ALLA D.C.C. N°11 DEL 12/06/2025: AREA URBANA 2



ZONE OMogenee A Zone culturali e ambientali

- A1 Centro storico di Civitella del Tronto
- A2 Centro storico di alto interesse
- A3 Centro storico minore di medio interesse
- A4 Edifici di interesse storico monumentale architettonico ed artistico
- A5 Complessi edili ed edifici di interesse tipologico-testimoniale
- A6 Parchi e ville di interesse storico-culturale o ambientale

ZONE OMogenee B Centri edificati di recente formazione

- B1 Tessuto semintensivo
- B2 Tessuto estensivo
- B3 Tessuto misto
- B4 Zona PEEP esistente

ZONE OMogenee C Ambiti per il soddisfacimento del fabbisogno residenziale

- C1 Nuova espansione
- C2 Nuova espansione lineare
- C3 edilizia residenziale convenzionata di nuovo impianto
- C4 Ambiti di delocalizzazione

ZONE OMogenee D Ambiti a destinazione produttiva

- D1 Industriale - artigianale - commerciale - direzionale di completamento
- D2 Commerciale - direzionale di nuova previsione
- D3 Artigianale piccola industria esistente
- D4 Industriale - artigianale di espansione di nuova previsione

ZONE OMogenee E Zone agricole e territorio rurale

- E1 Produzione agricola
- E2 Zone agricole di rispetto dell'abitato
- E3 Nuclei rurali
- E4 Bosco ceduo
- E5 Bosco d'alto fusto

ZONE OMogenee F Aree destinate alle attrezzature pubbliche

- F1 Attrezzature sportive
- F2 Area cimiteriale
- F3 Attrezzature tecnologiche
- F4 Attrezzature di interesse comune
- F5 Arene per l'istruzione
- F6 Attrezzature di servizio privato

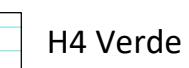
ZONE OMogenee G Spazi attrezzati a verde

- G1 Verde pubblico attrezzato
- G2 Verde privato

ZONE OMogenee M Infrastrutture per la mobilità

- M1 Spazi di sosta e parcheggio
- M2 Verde di rispetto stradale
- M3 Impianti di distribuzione carburanti e servizio alla mobilità
- M4 Viabilità Esistente
- M5 Viabilità di nuova previsione e/o da potenziare

ZONE OMogenee H Zoni di tutela e valorizzazione paesaggistica

- H1 Ambiti di protezione dei boschi
- H2 Ambiti a rischio geologico ed idrogeologico
- H3 Ambiti di protezione idrogeologica
- H4 Verde di rispetto dei paesaggi fluviali
- H5 Emergenze perceptive
-  Sistema dei crinilli
-  Visual da salvaguardare

PERIMETRAZIONI

- - Perimetro insediamenti delocalizzati
- - Perimetro area da monitorare
- - Perimetro area interdetta oggetto di delocalizzazione
- - Perimetro aree estrattive
- - Vincolo cimiteriale

SIMBOLI

-  Manufatti e siti di interesse archeologico storico e culturale : Beni Puntuali
-  Arene archeologiche
-  Sorgenti idropotabili